Zmluva o nájme a servisnom zabezpečení počítačového zariadení
č. 052025075
uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej tiež ako „Zmluva") medzi:

1. Poskytovateľom:

Názov:	**Z + M servis a. s.**
Sídlo:	Martinčekova 17, 821 01 Bratislava
IČO:	44195591
IČ DPH:	SK 2022615969
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	5042836087/0900
SWIFT:	GIBA SK BX
IBAN:	SK60 0900 0000 0050 4283 6087
E-mail:	zmgroup@zmgroup.sk
Tel:	+42141 414 331 340
Fax:	+42141 414331 342
Internetová adresa (URL):	www.zmgroup.sk

Zapísaná v obchodnom registri MS Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 6531/B
Konajúca prostredníctvom: Peter Holáčik, člen predstavenstva

(ďalej tiež ako „**poskytovateľ**")

2. Prijímateľom:

Názov:	**"LIPKA", Zariadenie sociálnych služieb**
Sídlo:	Lipová č. 131, 941 02 Lipová
IČO:	00587052
DIČ:	2021059524
IČ DPH:	SK2021799221
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK90 8180 0000 0070 0031 0369
Kontaktná osoba:	Ing. Andrea Gulyásová Vachová
Tel:	+421 918 956 496
E-mail:	riaditel@zsslipka.sk
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Andrea Gulyásová Vachová, riaditeľka

(ďalej tiež ako „**prijímateľ**")

(ďalej tiež spolu ako „**zmluvné strany**")

I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA
Poskytovateľ prehlasuje a svojím podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že je s ohľadom na svoje postavenie vo vzťahu k predmetu nájmu špecifikovanom v článku II. tejto Zmluvy oprávnený nakladať s premetom nájmu spôsobom vyplývajúcim z tejto Zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY
1. Predmetom tejto Zmluvy je operatívny nájom počítačových zariadení, a to **6 ks HP AIO ProOne 440G9 (9H738ET#BCM)** ďalej ako „**PC zariadenie**")(ďalej tiež spolu ako „**predmet nájmu**") a poskytovanie servisných služieb k PC zariadeniam „all in" pre predmet nájmu. Presná špecifikácia predmetu nájmu (pre vybraté predmety nájmu) je uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ako jej neoddeliteľná a záväzná súčasť.
2. Poskytovateľ prenecháva predmet nájmu prijímateľovi, aby ho dočasne používal v súlade s podmienkami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy. Prijímateľ predmet nájmu prijíma na dočasné užívanie a zaväzuje sa platiť poskytovateľovi odplatu za dočasné používanie predmetu nájmu a taktiež za servisnú službu „all in", ktorá je podrobné špecifikovaná v článku IV. tejto Zmluvy.
3. Pojem „servisné služby all in" zahrňuje nasledovné konkrétne služby:
   - udržiavanie predmetu nájmu v prevádzkyschopnom stave, jeho bežná údržba a oprava pri vadách, ktoré neboli spôsobené konaním prijímateľa (netýka sa software, ktorý bol inštalovaný do PC zariadenia užívateľom ako ani operačného systému).

III. ČAS A MIESTO PLNENIA
1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 36 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom jej uzatvorenia.
2. Miestom dodania PC zariadenia je dohodnuté miesto inštalácie predmetu nájmu, ktoré je totožné s miestom, kde bude predmet nájmu umiestnený a používaný: **"LIPKA", Zariadenie sociálnych služieb, Lipová č. 131, 941 02 Lipová.**

3. Poskytovateľ sa zaväzuje predmet nájmu doručiť na dohodnuté miesto, odovzdať ho v riadnom a užívateľnom stave spolu s návodom na používanie. Prijímateľ vykoná inštaláciu PC zariadenia svojpomocne, na vlastné náklady a v súlade s návodom na použitie. V prípade ak prijímateľ požiada o ištaláciu PC zariadenia táto bude vykonaná na základe samostantej dohody s poskytovateľom za osobitnú odmenu (ďalej tiež spolu ako „**inštalácia**").

IV. CENA NÁJMU

1. Cena za poskytnutie predmetu nájmu bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
   mesačný paušál za 1ks PC zariadenia **HP AIO ProOne 440G9 (9H738ET#BCM)** zahŕňajúci prenájom PC zariadenia a „servisné služby all in" je vo výške **23,38** Eur bez DPH (ďalej tiež ako „**mesačný paušál**" alebo aj „**cena nájmu**").
2. Cena nájmu nezahŕňa náklady na opravu porúch PC zariadení, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, nesprávnym používaním, poškodením treťou osobou, neodbornou obsluhou – v rozpore s návodom výrobcu na používanie, v rozpore so všeobecnými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením zariadenia v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou.
3. Poskytovateľ je oprávnený jednostranne zmeniť cenu nájmu, o čom je povinný písomne informovať prijímateľa minimálne 2 kalendárne mesiace pred plánovanou zmenou, pričom toto oprávnenie poskytovateľa sa vzťahuje na nasledovné prípady:
   a. legislatívne zmeny ovplyvňujúce cenovú oblasť,
   b. zmeny ekonomických podmienok, pod čím je treba rozumieť zmeny cien vstupov pre zabezpečovanie služby v zmysle tejto Zmluvy (napr. zmena cien pohonných hmôt, energie, ročná miera inflácie oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
4. Všetky ceny uvedené v tomto článku Zmluvy sú bez DPH. Prijímateľ je povinný uhradiť DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných ku dňu zdaniteľného plnenia každej platby. Ak dôjde počas trvania tejto zmluvy k zmene všeobecne záväzných predpisov, upravujúcich spôsob alebo výšku DPH, je poskytovateľ povinný v tomto zmysle upraviť výšku ceny a prijímateľ je povinný túto zmenu akceptovať.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Poskytovateľ bude vykonávať fakturáciu mesačného paušálu v danom kalendárnom štvrťroku vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka.
2. Prijímateľ sa zaväzuje uhrádzať poskytovateľom vystavené faktúry v lehote splatnosti, ktorá je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v dĺžke 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry. V prípade, že prijímateľ nedodrží termín úhrady faktúry, súhlasí s tým, že si poskytovateľ môže popri úroku z omeškania v jeho zákonnej výške uplatňovať tiež zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Akýkoľvek peňažný záväzok prijímateľa vzniknutý na základe tejto Zmluvy sa považuje za uhradený dňom jeho pripísania na bankový účet poskytovateľova.

VI. SERVISNÉ PODMIENKY

1. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť v rámci trvania zmluvy plnú prevádzkovú schopnosť predmetu nájmu tak, že bude vykonávať jeho pravidelný servis. Údržbou a príapadnými opravami PC zariadení podľa tejto Zmluvy sa rozumie činnosť nad rámec výkonov popísaných v návode na obsluhu.
2. Prijímateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť pri servise a riadnom prevádzkovaní predmetu nájmu a to tak, že vyzve vždy bez omeškania poskytovateľa telefonicky, e-mailom, poštou alebo osobne k vykonaniu servisu na predmete nájmu, a k vykonaniu opráv, pokiaľ zistí vadu, inak zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti. V prípade sporu alebo pochybností je rozhodujúci písomný spôsob ohlásenia. Prijímateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek technické zásahy do zariadenia samostatne.
3. Prijímateľ nahlási požiadavky na servis v **servisnom portáli**, ktorý je umiestnený na internetovej adrese: www.zmgroup.sk. Poskytovateľ potvrdí prijatie servisnej požiadavky najneskôr do 24 hodín. Poskytovateľ je povinný vykonať maximálne úsilie na odstránenie vady do 3 pracovných dní od potvrdenia servisnej požiadavky prijímateľa.V prípade, že dané PC zariadenie nie je možné opraviť v uvedenej lehote, je poskytovateľ povinný čo najrýchlejším a najefektívnejším spôsobom zabezpečiť bezporuchovú prevádzku daného tlačového zariadenia.

VII. POVINNOSTI POSKYTOVATEĽA

1. Poskytovateľ bezplatne dopraví predmet nájmu na miesto uvedené v článku III ods. 2 do 10 pracovných dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný vyjadriť sa k písomnému návrhu prijímateľa na premiestnenie predmetu nájmu. V prípade, ak sa poskytovateľ k návrhu prijímateľa nevyjadrí do 14 kalendárnych dní od preukázateľného doručenia, má sa za to, že s návrhom súhlasí.
3. Poskytovateľ poskytuje prijímateľovi právo na odkúpenie predmetu nájmu. Toto právo môže prijímateľ uplatniť najneskôr do doby ukončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nie je v tejto Zmluvne uvedené inak. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu bude cena odkúpenia každého PC zariadenia stanovená na sumu **1,00** Eur bez DPH. Toto právo prijímateľovi nepatrí v prípade ukončenia Zmluvy jedným z dôvodov špecifikovaných v článku IX. bod 2. Zmluvy.
4. Pre vylúčenie pochybností, poskytovateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu a je iba právom prijímateľa odkúpiť predmet nájmu po uplynutí doby nájmu. Pre vylúčenie pochybností, poskytovateľ eviduje predmet nájmu v účtovníctve ako odpisovaný majetok.

VIII. POVINNOSTI PRIJÍMATEĽA

1. Prijímateľ je povinný umiestniť PC zariadenia v zodpovedajúcich priestoroch, na mieste dohodnutom v tejto Zmluve a používať ich podľa dodaného návodu na obsluhu.
2. Prijímateľ umožní prístup pracovníkom poskytovateľa k PC zariadeniu v pracovnom čase prijímateľa, a to bez zbytočného odkladu.
3. Prijímateľ je povinný používať v PC zariadení iba originálne softwarové vybavanie, inak zodovedá za spôsobenú škodu.
4. Predmet nájmu je počas celej doby trvania tejto Zmluvy výlučným vlastníctvom poskytovateľa. Prijímateľ nie je oprávnený ho scudziť, dať do podnájmu tretej osobe, zapožičať tretej osobe, použiť ako záruku, ani premiestniť mimo dohodnuté miesto bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu poskytovateľa, zaradiť do majetku a uplatňovať odpisy.
5. Po ukončení platnosti Zmluvy, alebo po odstúpení od Zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, je prijímateľ povinný do troch kalendárnych dní umožniť vrátenie predmetu nájmu v stave zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky a spísať o tom preberací protokol. Súčasne je prijímateľ povinný v v lehote podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy uhradiť všetky zostávajúce záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, najmä neuhradené faktúry, náhradu škody, zmluvné pokuty a pod. V prípade, ak neumožní odobrať predmet nájmu poskytovateľovi v stanovenej lehote, je povinný uhradiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu 100 EUR za každý i začatý deň, až do dňa vrátenia predmetu nájmu v stave podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy.
6. Prijímateľ nie je oprávnený vykonávať samostatne na predmete nájmu žiadne úpravy a opravy.
7. Pokiaľ bude akákoľvek vada na danom PC zariadení spôsobená nesprávnou obsluhou či vandalizmom, bude v celom rozsahu servisný zásah vyúčtovaný prijímateľovi na základe faktúry so splatnosťou 10 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

IX. ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká výlučne z nasledovných dôvodov :
   a) uplynutím dohodnutej doby nájmu predmetu nájmu;
   b) dohodou zmluvných strán;
   c) odstúpením niektorej zo zmluvných strán od Zmluvy na základe dôvodov uvedených v bode 2. tohto článku Zmluvy;
   d) zánikom predmetu nájmu tejto Zmluvy,
   e) zánikom ktorejkoľvek zmluvnej strany bez právneho nástupcu.
2. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov:

Poskytovateľ:

a) ak prijímateľ opakovane a napriek výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy;
b) ak prijímateľ neuhradil faktúru za mesačné poplatky v lehote splatnosti a ani v ďalšej lehote stanovenej poskytovateľom;
c) v prípade premiestnenia predmetu nájmu bez súhlasu poskytovateľa, nevzťahuje sa v prípade premiestnenia v rámci prevádzok prijímateľa alebo zmeny jeho sídla;
d) v prípade, ak prijímateľ dá predmet nájmu do podnájmu alebo užívania tretej osobe bez súhlasu poskytovateľa.

V prípade predčasného ukončenia Zmluvy zo strany poskytovateľa je prijímateľ povinný doplatiť pomernú časť mesačného paušálu vrátane všetkých zložiek ceny nájmu, na ktoré poskytovateľovi vznikol do času predčasného ukončenia Zmluvy voči prijímateľovi nárok. Zánikom Zmluvy nezanikajú nároky poskytovateľa a povinnosti prijímateľa, z ktorých povahy je zrejmé, že majú trvať aj po zániku Zmluvy, resp. vznikajú v dôsledku zániku Zmluvy.

Prijímateľ:

a) ak poskytovateľ opakovane a napriek predchádzajúcej písomnej výzve porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a porušenie povinností neodstráni v primeranej dobe (t.j. v lehote nie kratšej ako 14 kalendárnych dní) ani po doručení písomnej výzvy zo strany prijímateľa,
b) pri opakovaných poruchách, ktoré bránia po dobu dlhšiu ako 3 pracovné dni v riadnom užívaní predmetu tejto Zmluvy, tieto boli písomne oznámené, a poskytovateľ nezabezpečil bezplatné zapožičanie náhradného zariadenia.

2. V prípade odstúpenia ktorejkoľvek zmluvnej strany od Zmluvy je odstúpenie platné dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie odstúpenia ktoroukoľvek zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane je elektronické doručovanie (t.j. prostredníctvom e-mailu) vylúčené.

X. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

1. Poskytovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pôsobením vyššej moci a za škody, ktoré nezavinil.
2. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú použitím nesprávneho software v PC zariadení alebo s pojení PC zariadenia s nekompatibilným iným zariadením.
3. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú tým, že on alebo iné, v jeho mene, s jeho súhlasom, či vedomím konajúce osoby, alebo osoby, ktorým prístup k predmetu nájmu umožnil svojou nedbanlivosťou, narábajú s daným tlačovým zariadením v rozpore s návodom na obsluhu, alebo inak hrubo a neodborne s predmetom nájmu narábajú.
4. Prijímateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú krádežou predmetu nájmu alebo jeho častí, alebo vandalizmom, ak boli vinou alebo nedbanlivosťou prijímateľa porušené podmienky pre zabezpečenie predmetu nájmu.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný

zákonník v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe spoločnej dohody zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa budú usilovať a zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto Zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných právnych predpisov.
5. Písomnosti doručované druhej zmluvnej strane sa považujú za doručené okamihom, kedy je písomnosť doručená adresátovi, inak okamihom, kedy adresát odmietne príslušnú písomnú zásielku prevziať, alebo piatim dňom odo dňa uloženia zásielky na pošte v mieste dohodnutej komunikačnej adresy a to i v prípade, ak sa adresát o uložení príslušnej písomnej zásielky nedozvedel alebo sa v mieste doručenia nezdržoval. Ak nie je komunikačná adresa osobitne dohodnutá, považuje sa za takúto adresu sídiel zmluvných strán, zapísaných v príslušnom registri. Pokiaľ nie je výslovne v tejto Zmluvne uvedené inak, zmluvné strany sú oprávnené doručovať písomnosti aj formou elektronickej pošty (e-mailom), pričom v prípade doručovania písomností podľa tejto Zmluvy prostredníctvom elektronickej pošty (t.j. emailom) sa písomnosť považuje za doručenú deň nasledujúci po dni odoslania písomnosti uvedeným spôsobom niektorou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane, ktorej bola písomnosť adresovaná
6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto Zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmých nesprávností obsiahnutých v Zmluve.
7. Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre poskytovateľa a jeden rovnopis pre prijímateľa. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1 – špecifikácia predmetu nájmu.
8. Táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená.
9. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že ich vôľa pri podpisovaní tejto Zmluvy bola slobodná a vážna, bez skutkového a právneho omylu, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si Zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 10.9.2025

Poskytovateľ:

Z + M servis a. s., v zast.
Peter Holáčik
Člen predstavenstva

Vo Lipovej dňa 10.9.2025

Prijímateľ:

"LIPKA", Zariadenie sociálnych služieb
Ing. Andrea Guľvásová Vachová
riaditeľka

"LIPKA" Zariadenie sociálnych služieb Lipová -1- 941 02 LIPOVÁ

Príloha č.1 k zmluve: 052025075
Špecifikácia zariadenia

- HP AIO ProOne 440G9
- 23.8NT i3-14100T,
- 1x8GB, 512GB,
- Intel HD DP+HDMI IN,
- WiFi 6E+BT,
- usb kl.
- myš,
- 120W,
- Win11Pro,
- 3y onsite