

## ZMLUVA O DIELO

č. US/01/2024

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### 1. Objednávateľ:

názov: Obec Semerovo  
sídlo: Semerovo 345, 941 32 Semerovo  
v zastúpení: Ing. Peter Čelko, starosta  
IČO: 00309257  
DIČ: 2021060778

##### 2. Zhotoviteľ:

názov: doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.  
sídlo: Dunajská 27, 931 01 Šamorín  
registrácia: v Zozname autorizovaných architektov SKA, reg. č. 1524AA  
v zastúpení: -  
IČO: 43139817  
DIČ: 1076658572  
IČDPH: -  
číslo účtu (IBAN): SK9783300000002901255931  
webové sídlo: -

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

2.1 Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "Zákon o verejnom obstarávaní" alebo „ZVO“).

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a Objednávateľovi odovzdá zhotovené dielo, resp. jeho ucelenú časť.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, resp. jeho časť, prevezme.

### Čl. III

#### Dielo

3.1 Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Územný plán obce Semerovo“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v rozsahu nasledovných častí:

- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu (podľa §19c stavebného zákona)
- spracovanie zadania (podľa §20 stavebného zákona)
- spracovanie návrhu územného plánu obce (podľa §22 stavebného zákona)
- spracovanie čístopisu územného plánu obce

- 3.2 Jednotlivé časti diela tvoria navzájom neoddeliteľné súčasti diela.
- 3.3 Jednotlivé časti diela pozostávajú z textovej časti a grafickej časti. Mierka hlavných výkresov grafickej časti bude určená v zadaní.
- 3.4 Dielo bude spracované v súlade s platnou legislatívou:
- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu v rozsahu podľa §7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
  - zadanie v rozsahu podľa §8 ods. (3) vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
  - návrh a čístopis územného plánu obce v rozsahu podľa §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.
- 3.5 Zhotoviteľ sa bude riadiť podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán, ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.
- 3.6 Zhotoviteľ ďalej zabezpečí spracovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3.7 Zhotoviteľ dodá dielo, resp. jeho jednotlivé časti v nasledovných výstupoch a počte vyhotovení:
- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu: v 1 vytlačennom vyhotovení a v elektronickej forme vo formáte pdf
  - zadanie a návrh územného plánu obce pre účely prerokovania: v 2 vytlačенých vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formáte pdf
  - upravené zadanie a upravený návrh územného plánu obce, na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: v 1 vytlačennom vyhotovení
  - čístopis návrhu územného plánu obce: v 3 vytlačенých vyhotoveniach, v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD, vo formáte pdf
- 3.8 Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledovných činnostiach:
- poskytnutie podkladov, najmä digitálnej katastrálnej mapy
  - zabezpečenie prerokovania a schválenia zadania a návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve
  - poskytnutie kópií dokladov, stanovísk a pripomienok z prerokovania do 14 dní od ukončenia prerokovania
  - zabezpečenie činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- 3.9 Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi súčinnosť pri prerokovaní a schvaľovaní zadania a návrhu územného plánu obce.

#### **Čl. IV**

##### **Doba vykonávania diela**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, resp. jeho časti dodá v nasledovných lehotách:
- prieskumy a rozbery, vrátane krajinnoekologického plánu a zadanie pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od poskytnutia podkladov podľa čl. III., ods. 3.8 tejto zmluvy a podkladov z prípravných prác podľa §19b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
  - upravené zadanie na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 3 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok

- návrh územného plánu obce pre potreby prerokovania: do 16 týždňov od vydania pokynu Objednávateľom na začatie prác
- upravený návrh územného plánu obce na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania: do 4 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok
- čistopis návrhu územného plánu obce do 8 týždňov od schválenia návrhu územného plánu obce v obecnom zastupiteľstve

4.2 Dodržanie termínov je podmienené poskytnutím súčinnosti podľa čl. III, ods. 3.8 tejto zmluvy.

## Čl. V Cena a platobné podmienky

5.1 Celková cena za spracovanie Územného plánu obce Semerovo je:

Cena bez DPH:	29 900 eur
DPH 20 %:	nie som platiteľom DPH
Cena vrátane DPH:	29 900 eur
Slovom:	dvadsaťdeväťtisíc deväťsto eur

5.2 Cena diela pozostáva z nasledovných čiastkových cien viazaných na jednotlivé časti diela podľa čl. III, ods. 3.1 tejto zmluvy:

- spracovanie prieskumov a rozborov, vrátane krajinnoekologického plánu: 3 000 eur
- spracovanie zadania: 3 000 eur
- spracovanie návrhu územného plánu obce: 22 900 eur
- spracovanie čistopisu územného plánu obce: 1000 eur

5.3 Zhotoviteľovi vznikne nárok na fakturáciu po odovzdaní jednotlivých častí diela v príslušnej čiastkovej cene.

5.4 Platba prebehne na základe faktúry s náležitosťami platného daňového dokladu Zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia. Zhotoviteľ môže pred vystavením faktúry vystaviť predfaktúru (zálohovú faktúru).

## Čl. VI Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

6.1 Objednávateľ je povinný oznámiť Zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.

6.2 Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnuť primeranú lehotu na jej odstránenie.

6.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.

6.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak Objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy alebo v prípade, ak nedošlo medzi zmluvnými stranami k dohode na úprave ceny podľa ods. 7.4 tejto zmluvy.


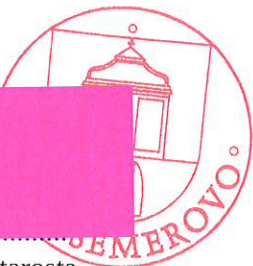
6.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené všetkým zmluvným stranám.

## Čl. VII Závěrečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom Zhotoviteľa až do zaplatenia celej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 7.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
- 7.3 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 7.4 Cenu diela je možné zvýšiť v prípade, ak od dátumu podpisu zmluvy bola Štatistickým úradom SR vykázaná vyššia miera inflácie ako 5%. Úprava ceny podľa miery inflácie vykázanej Štatistickým úradom SR je možná len v písomnom dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Prípadné práce nad rozsah diela dohodnutý v tejto zmluve, požadované Objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, v jednom vyhotovení pre Zhotoviteľa a dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení kumulatívnej odkladacej podmienky a teda potvrdení správnosti vykonania verejného obstarávania Objednávateľom a dôjde zároveň k zverejneniu tejto zmluvy v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

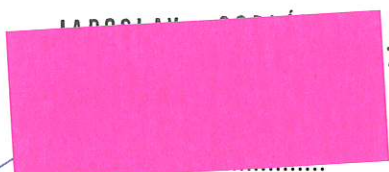
Semerovo, dňa: 13.2.2024.

za Objednávateľa:



Ing. Peter Čelko, starosta

Zhotoviteľ:



doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.