

# MANDÁTNA ZMLUVA

na výkon inžinierskej činnosti , stavebného a technického dozoru objednávateľa  
a odborného poradenstva  
uzatvorená podľa § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

1.1 Mandant	:	Obec Semerovo
Sídlo	:	Semerovo č. 345 , 941 32 Semerovo
Štatutárny zástupca	:	Ing. Peter Čelko – starosta obce
IČO	:	00 309 257
DIČ	:	2021060778
1.2 Mandatár	:	Ing. Szegi Dionýz
Sídlo	:	Námestie Slobody 1359/19 , 946 32 Marcelová
IČO	:	37 559 648
DIČ	:	1027504621

## Východiskové podklady a údaje

1.3 Východiskové údaje:	:	<b>Nájomný bytový dom 16 b. j. v Semerove vrátane technickej infraštruktúry</b>
Názov stavby	:	
Miesto stavby	:	stavba na pozemku s parcelným číslom 853/1 v katastrálnom území Semerovo obce Semerovo
Stavebník	:	Obec Semerovo
Predpokladaný začiatok stavby	:	dátum odovzdania staveniska
Predpokladané ukončenie stavby:	:	do 18 mesiacov od dátumu odovzdania staveniska

## II. Predmet plnenia

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžiniersku činnosť , ako aj činnosť stavebného ( technického ) dozoru a odborné poradenstvo počas realizácie stavby „ **Nájomný bytový dom 16 b. j. v Semerove** “ vrátane technickej infraštruktúry v rozsahu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.

## III. Spôsob uskutočnenia prác

3.1 Stavebný ( technický ) dozor bude vykonávaný v rozsahu podľa potreby stavby , vrátane účasti na kontrolných dňoch. Mandatár bude informovať mandanta písomne, e-mailom, alebo inými relevantnými prostriedkami o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností pravidelne , v prípade vážnych situácií pri realizácii budú informácie odovzdané okamžite.

3.2 Pri zabezpečovaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutarnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to , aby mandatár mohol činnosti stavebného ( technického ) dozoru v rozsahu článku II. tejto zmluvy riadne a včas splniť , za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v dohodnutých termínoch platby.

## IV. Čas plnenia

- 4.1 Termín začatia činnosti - mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy , a to **od dátumu odovzdania staveniska zhotoviteľovi.**
- 4.2 Termín ukončenia činnosti - mandatár sa zaväzuje vykonávať predmet plnenia v rozsahu článku II. tejto zmluvy , a to **do dátumu ukončenia preberacieho konania na predmetnú stavbu , resp. do dátumu odstránenia drobných väd a nedorobkov zistených počas preberacieho konania.**
- 4.3 Po dobu výkonu činnosti bude mať stavebný ( technický ) dozor vytvorené pracovné miesto priamo na stavbe. Pracovné miesto zabezpečí mandant prostredníctvom dodávateľa stavby.

## V. Cena plnenia

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu:
- za činnosť stavebného ( technického ) dozoru ( TDI ) počas realizácie stavby vo výške **4.950,00 EUR ,**
  - za inžiniersku činnosť a odborné poradenstvo ( prípadné činnosti nad rámec TDI ) vo výške **25,00 EUR/hod. ,**

Mandatár nie je platca DPH . Zmluvná cena bude uhradená na základe daňového dokladu ( dokladov ) vystaveného ( vystavených ) mandatárom.

5.2 Okrem dohodnutej ceny za predmet plnenia uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku , správne poplatky súvisiace s rozhodovaním príslušných orgánov o akýchkoľvek aspektoch realizácie stavby , cestovné náklady vo výške **0,35 EUR/km ,** ako aj iné výdavky , ktoré jednoznačne súvisia s výkonom činnosti na predmetnej stavbe , a boli uhradené z prostriedkov mandatára. Prípadné výdavky musia byť riadne zdokladované a daňovo uznateľné.

5.3 Dohodnutá cena podľa článku V. bod 5.1 môže byť upravená dohodou zmluvných strán za podmienok , ak mandantom požadovaný termín výkonu činnosti podľa tejto zmluvy bude odlišný od predpokladaných termínov stavby v článku I. bod 1.3.

## VI. Podmienky pre fakturáciu a platenie

6.1 Predpokladom pre úhradu ceny plnenia bude faktúra ( daňový doklad ) vystavená mandatárom s uvedeným dátumom splatnosti ( min. 14 dní ). Mandatár nie je platcom DPH.

6.2 V čase , od splatnosti faktúry vystavenej mandatárom až po dátum úhrady predmetnej faktúry , mandatár nie je viazaný touto zmluvou , táto zmluva sa stáva záväznou len pre mandanta.

## VII. Spolupôsobenie a splnomocnenstvo

7.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie , a v dohodnutej lehote odo dňa podpísania tejto zmluvy predloží:

- 7.1.1 Právoplatné a vykonateľné stavebné a iné povolenia spojené s predmetnou stavbou
- 7.1.2 Projekt stavby overený stavebným úradom ako aj realizačný projekt stavby ( ak je )
- 7.1.3 Kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie diela
- 7.1.4 Určiť spôsob výkonu autorského dozoru , dozoru projektanta a určiť zhotoviteľa projektu skutočného prevedenia stavby ( ak je , resp. bude )
- 7.1.5 Podrobný rozpočet stavby , harmonogram prác a spôsob fakturácie stavby
- 7.1.6 Zápisnice o rokovaníach s projektantom a s dodávateľom stavby ( ak boli ).

7.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje , že v rozsahu nevyhnutne potrebnom , na vyzvanie , poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov , doplňujúcich údajov , spresnení , vyjadrení a stanovísk , ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.



7.3 Mandant udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc , aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu článku II. tejto zmluvy ako jeho zástupca , aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi štátnej správy a samosprávy , právnickými a fyzickými osobami.

7.4 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a bude konať v mene a na účet mandanta. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

7.5 Toto splnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa článku IV. tejto zmluvy alebo jeho písomným odvolaním zo strany mandanta.

## **VIII. Ostatné ustanovenia**

8.1 Mandant a mandatár sa zaväzujú , že akékoľvek obchodné a technické informácie ktoré im boli zverené zmluvnými partnermi nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu , alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely , ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov , zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

8.3 Mandatár vyhlasuje , že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

8.4 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi všetky úradné ako aj iné doklady a veci , ktoré získal v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy od tretej strany.

8.5 Mandatár nezodpovedá za vady , ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na nich upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.6 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti bezodkladne po ich zistení. Reklamáciu je povinný mandant uplatniť písomne do rúk mandatára. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.

8.7 Mandatár nezodpovedá za žiadnych okolností za práce na predmetnej stavbe alebo v súvislosti s predmetom plnenia podľa článku II. tejto zmluvy , ktoré boli vykonané pred dátumom odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

## **IX. Odstúpenie od zmluvy**

9.1. Zmluvné strany sa dohodli , že túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť dohodou oboch zmluvných strán alebo jej výpoveďou. Dohoda o zrušení práv a záväzkov musí byť písomná , inak je neplatná.

9.2 Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosti spojené s predmetom plnenia.

## **X. Záverečné ustanovenia**

10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán , a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.

10.2 Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňovať alebo zrušiť len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.3 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre mandanta a jedno pre mandatára.

10.4 Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.


10.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú , že sú s jej obsahom zoznámené a že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

V Semerove , dňa 12.04.2024

  
  
.....  
Mandant

V Marcelovej , dňa 12.04.2024

**Ing. Szegi Dionýz**  
Námestie Slobody 1359/19, Marcelová

  
.....  
Mandatár

**Príloha č. 1**  
**k mandátnej zmluve**  
zo dňa 12.04.2024

**Výkony inžinierskej činnosti , stavebného ( technického ) dozoru objednávateľa a odborného poradenstva počas realizácie stavby budú vykonávané v rozsahu:**

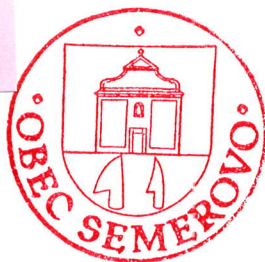
- Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba , najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo ,
- Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby , vrátane zápisu do stavebného denníka ,
- Kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia resp. iných povolení po dobu realizácie stavby ,
- Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby ,
- Prevzatie častí stavby , ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú ,
- Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných chýb resp. nezrovnalostí projektovej dokumentácie ,
- V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu týchto prác a príprava podkladov pre mandátára na ich odsúhlasenie ,
- Kontrola dokladov predkladaných k odovzdaniu a prevzatiu stavby ,
- Pravidelná kontrola vecného , objemového a finančného postupu plnenia zmluvy o dielo ,
- Kontrola kvality vykonaných prác , kontrola použitých materiálov a konštrukčných prvkov ,
- Kontrola súpisov vykonaných prác a dodávok , ich vecnej a cenovej správnosti , kontrola súladu ich ocenenia s položkami uvedenými zmluve o dielo na zhotovenie stavby a ich predkladanie mandantovi ,
- Sledovanie obsahu stavebného denníka , a ak to vyžaduje povaha veci aj vyjadrovanie sa k uvedeným zápisom ,
- Súčinnosť pri príprave podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo , účasť na odovzdaní a prevzatí stavby ,
- Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán aj prípadná iná inžinierska činnosť a odborné poradenstvo spojené s prípravou , realizáciou a vedením stavby.

V Semerove , dňa 12.04.2024

V Marcelovej , dňa 12.04.2024

[Redacted signature area]

.....  
Mandant



Ing. Szilárd Dily  
Námestie Slobody  
IČO: 47048

[Redacted signature area]  
.....  
Mandatár